



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-49814/2024-49

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po sudskoj savjetnici Ivani Josipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., OIB: 03744272526, Savska cesta 1, Zagreb, kao upravitelja stambene zgrade u Zagrebu, Ilica 116/1, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora na adresi u Zagrebu, Ilica 116/1, 24. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zk.ul.br. 180 k.o. Grad Zagreb, na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 471/1, kuća popisni broj 1861 dvorište i vrt u Ilici broj 116 pov. 381 čhv ili 1370 m², zk.č. br. 471/2, kuća popisni broj dvor i vrt u Ilici pov. 148,4 čhv ili 534 m² te zk.čbr. 471/3, dvorište pov. 13 m², dvorište pov 27 m², dvorište pov. 65 m², dvorište pov. 77 m². zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ilica 116/1, pov.768 m², ukupne pov. 950 m², koja je uknjižena kao općenarodna imovina s upisanim organom upravljanja Poduzeće državnih stambenih zgrada VI rajona u Zagrebu u 9/10, te INTUITY CONSULTING d.o.o., OIB: 56906370699, Ilica 120, Zagreb u 1/10,

na temelju odredbe čl. 15. i 17. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (Narodne novine br. 12/13., 61/18. i 63/19, dalje: Pravilnik) te čl. 165. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19., 128/22.; dalje; ZZK),

1. Briše se zabilježba u drugom dijelu A lista pod. posl. br. Z-47773/24.

2. Besteretno se otpisuje zk.č.br. 471/3 iz zk.ul. 180 k.o. Grad Zagreb u novi zk.ul. 228189 k.o. Grad Zagreb.

II. U zk.ul 228189 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana zk.čbr. 471/3, dvorište pov. 13 m², dvorište pov 27 m², dvorište pov. 65 m², dvorište pov. 77 m². zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ilica 116/1, pov.768 m², ukupne pov. 950 m², koja je uknjižena kao općenarodna imovina s upisanim organom upravljanja Poduzeće državnih stambenih zgrada VI rajona u Zagrebu u 9/10, te INTUITY CONSULTING d.o.o., OIB: 56906370699, Ilica 120, Zagreb u 1/10,;

1. Određuje se uknjižba brisanja općenarodne imovine s upisanim organom upravljanja Poduzeće državnih stambenih zgrada VI rajona u Zagrebu u 9/10, te uknjižba brisanja prava vlasništva INTUITY CONSULTING d.o.o., OIB: 56906370699, Ilica 120, Zagreb u 1/10,

2. Povezuje se zemljišna knjiga i KPU i posebni dijelovi nekretnine sa suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkim dijelovima zgrade, te se upisuju posebni dijelovi i uknjižuje pravo vlasništva na:

1. ETAŽA: stan na II (drugom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 63,00 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MIHOVILIĆ SANJA, OIB: 05913505062, BREZOVA 2B, BREZOVA 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE 34/63

MIŠKULIN MATE, OIB: 85867516312, GOSPIĆ, S.S. KRANJČEVIĆA 13 14,5/63

MIŠKULIN SLAVICA, OIB: 94063214998, GOSPIĆ, S.S. KRANJČEVIĆA 13 14,5/63

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49814/2024 iz knjige položenih ugovora, poduložak 15635 k.o. Grad Zagreb“

2. ETAŽA: stan u drugom katu dvorišne zgrade koji se sastoji od tri i pol sobe i sporednih prostorija u površini od 94,36 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ZASTAVNIKOVIĆ BRANKA, OIB: 75632606244, ZAGREB, ILICA 116, 1/1

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49814/2024 iz knjige položenih ugovora, poduložak 848 k.o. Grad Zagreb“

3. Na temelju ugovora o upravljanju stambenom zgradom u Zagrebu, Ilica 116/1 od 39lipnja 1998., međuvlasničkog ugovora od 25. svibnja 1998., popisa objekata u zgradi 0574813, plana etažiranja br. 25-07-02 iz srpnja 2025., potvrde Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, odjela za graditeljstvo, središnji odsjek za graditeljstvo, Grada Zagreba, KLASA:361-08/25-03/000618, URBROJ: 251-10-22-1/015-25-0005 od 5. rujna 2025., uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, odjela za graditeljstvo, središnji odsjek za graditeljstvo, Grada Zagreba KLASA:361-05/25-30/001035, URBROJ: 251-10-22-1/015-25-0005 od 5. rujna 2025., ugovora u uređenju međusobnih odnosa u odnosu na zgradu mješovite upotrebe u Zagrebu, Ilica 116/1

3.1. određuje se brisanje posebnog dijela E-1 i E-2 te se uspostavlja vlasništvo posebnog dijela nekretnine na:

ETAŽA 8087/10000 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom Višeetažni poslovni prostor PP1 u prizemlju, na prvom, drugom i trećem katu zgrade, koji se u prizemlju sastoji od poslovne prostorije i okna, ukupne stvarne površine 56,83 m², na prvom katu od pet poslovnih prostorija, hodnika, WC-a i izbe, ukupne stvarne površine 198,65 m², na drugom katu od deset poslovnih prostorija, predprostora, tri WC-a, dva hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne stvarne površine 565,03 m², te na trećem katu od sedam poslovnih prostorija, predprostora i dva WC-a, ukupne stvarne površine 265,86 m², s otvorenim natkrivenim prostorom na prvom katu stvarne površine 11,57 m² te nenatkrivenim balkonom 1 stvarne površine 11,05 m² i nenatkrivenim balkonom 2 stvarne površine 2,58 m² na drugom katu, kojem pripadaju vrt 1 u prizemlju stvarne površine 49,30 m², dvije poslovne prostorije i WC u prizemlju ukupne stvarne površine 46,83 m², vrt 2 na drugom katu stvarne površine 72,55 m² te tri poslovne prostorije na drugom katu, ukupne stvarne površine 52,89 m², sve u nacrtima označeno crvenom bojom,

na temelju Elaborata o pretvorbi društvenog poduzeća Stroj u Zagrebu KLASA: 05-07/27-05-92/24, MB: 3213404 od 5. srpnja 2023. rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju KLASA: UP/I-943-01/98-02/71, URBROJ: 563-04-403/98-5 od 18. svibnja 1998., zaključka KLASA: UP/I-943-01/03-02/115, URBROJ: 563-03-0201/01-2005-9 od 2. ožujka 2005. i zaključka KLASA: UP/I-943-01/03-02/115, URBROJ: 563-03-0201/01-2005-10 od 14. ožujka 2005.

uknjižuje se pravo vlasništva u korist:

Stečajna masa iza STROJ d.o.o. – u stečaju, OIB: 55742491093, II. odvojak Deverićeve 5, Donja Lomnica, u 1/1 dijela

ETAŽA 653/10000 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom Stan S1 na trećem katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, predprostora, WC-a, izbe, kuhinje i četiri sobe, ukupne stvarne površine 92,99 m² s natkrivenim balkonom stvarne površine 10,52 m², kojem pripada spremište SP1 u potkrovlju stvarne površine 26,18 m², sve u nacrtima označeno plavom bojom, u korist:

ZASTAVNIKOVIĆ BRANKE, OIB: 75632606244, Ilica 116, Zagreb u 1/1 dijela

ETAŽA 187/10000 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom Stan S2 na trećem katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe i kuhinje i kupaoalice, ukupne stvarne površine 27,144 m², kojem pripada spremište SP2 u potkrovlju stvarne površine 11,90 m², sve u nacrtima označeno zelenom bojom, u korist:

MIŠKULIN MATE, OIB: 85867516312, Silvija Strahimira Kranjčevića 13, Gospić, u ½ dijela

i

MIŠKULIN SLAVICE, OIB: 94063214998, Silvija Strahimira Kranjčevića 13, Gospić, u ½ dijela

ETAŽA 278/10000 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom Stan S3 na trećem katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje i blagavaonice i dvije sobe, ukupne stvarne površine 41,04 m², kojem pripada spremište SP3 u potkrovlju stvarne površine 11,90 m², sve u nacrtima označeno ružičastom bojom,

na temelju rješenja Rajonskog Narodnog odbora Črnomerec, Stameni odsjek, broj: 6698.II.1948. od 8. rujna 1948., ugovora o korištenju stana između „STROJ-radna organizacija za montažu, popravak i izradu grafičkih strojeva“ i Nevenke Milošak od 1. prosinca 1985., zapisnika o bodovanju stana iz lipnja 1993. te rješenja o naslijeđivanju posl.br.O-4822/18 od 20. lipnja 2018.

uknjižuje se pravo vlasništva u korist:

MARSCHEIDER MARINE, OIB: 70696945809, Strma cesta 10, Zagreb, u 1/1 dijela

ETAŽA 453/10000 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom Stan S4 na trećem katu zgrade, koji se sastoji od dva hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe i spremišta, ukupne stvarne površine 49,56 m², s nenatkrivenom terasom stvarne površine 40,08 m², kojem pripada spremište SP4 u potkrovlju stvarne površine 71,67 m², sve u nacrtima označeno smeđom bojom,

na temelju rješenja Rajonskog Narodnog odbora Črnomerec, Stameni odsjek, broj: 6698.II.1948. od 8. rujna 1948., ugovor o korištenju stana između „STROJ-radna organizacija za montažu, popravak i izradu grafičkih strojeva“ i Nevenke Milošak od 1. prosinca 1985., zapisnik o bodovanju stana iz lipnja 1993., te rješenja o naslijeđivanju posl.br.O-4822/18 od 20. lipnja 2018.

uknjižuje se pravo vlasništva u korist:

MARSCHEIDER MARINE, OIB: 70696945809, Strma cesta 10, Zagreb, u 1/1 dijela

ETAŽA 213/10000 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom Stan S5 na trećem katu zgrade, koji se sastoji od sobe i kupaonice, ukupne stvarne površine 22,70 m², s nenatkrivenom terasom stvarne površine 25,00 m², kojem pripada spremište SP5 u potkrovlju stvarne površine 33,15 m², sve u nacrtima označeno svijetlosmeđom bojom, u korist

MIHOVILIĆ SANJE, OIB: 05913505062, Brezova 2B, Brezova, Sveti Križ Začretje, u 1/1 dijela

ETAŽA 129/10000 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom Stan S6 na trećem katu zgrade, koji se sastoji od sobe i kupaonice, ukupne stvarne površine 19,29 m², kojem pripada spremište SP6 u potkrovlju stvarne površine 3,70 m², sve u nacrtima označeno svijetloplavom bojom, u korist:

MIHOVILIĆ SANJE, OIB: 05913505062, Brezova 2B, Brezova, Sveti Križ Začretje, u 1/1 dijela

3.2. Upisuje se u posjedovnicu zabilježba da za zgradu mješovite upotrebe na adresi u Zagrebu, 116/1 površine 768 m² prileži uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, odjela za graditeljstvo, središnji odsjek za graditeljstvo, Grada Zagreba KLASA:361-05/25-30/001035, URBROJ: 251-10-22-1/015-25-0005 od 5. rujna 2025.

III. Uslijed upisa posebnih dijelova iz knjige položenih ugovora u zk.ul.br. 228189 k.o. Grad Zagreb zatvaraju se podulošci 848 i 15635 k.o. Grad Zagreb uz činjenje vidljivim „preneseno pod Z-49814/2024 u zk.ul.br. 228189 k.o. Grad Zagreb.“

IV. Odbija se prijedlog Republike Hrvatske za zabilježbu vođenja postupka povrata po čl. 77 Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, kao neosnovan.

V. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 16. listopada 2024., kao upravitelj stambene zgrade u Zagrebu, Ulica , podnio prijedlog radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, zaprimljen pod posl.br. Z-49814/2024.

2. Odredbom čl. 1. st. 2. Pravilnika, propisano je da je predmet postupka povezivanja upis katastarske čestice, upis promjene izgrađenosti nekretnine na kojoj postoje posebni dijelovi, upis posebnih dijelova nekretnine, upis prava koja mogu biti predmet upisa u zemljišne knjige na toj nekretnini i njenim posebnim dijelovima i pripadcima, upis prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine koja prava su stečena do stupanja na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12 - u daljnjem tekstu: ZV) i Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13 i 60/13. - u daljnjem tekstu: ZZK) i upis posebnih dijelova vraćenih ovlaštenicima prema odredbama posebnog zakona. Istom odredbom propisano je da su predmet postupka povezivanja i zgrade, te posebni dijelovi u njima za koje nije otvorena knjiga položenih ugovora, a koji su ispunjavali uvjete za upis prema odredbama Pravilnika o ustrojavanju i vođenju knjige položenih ugovora ("Narodne novine", br. 42/91. i 16/94.) ili drugih propisa iz članka 20. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine", br. 60/10.). Sukladno odredbi čl.15. Pravilnika, ako zemljišnoknjižni sud utvrdi da je prijedlog za povezivanje osnovan, donijet će rješenje o povezivanju knjige položenih ugovora zemljišne knjige, na temelju kojeg će se upisati katastarska čestica ili promjena izgrađenosti prema odredbi čl. 16 Pravilnika, upisati svi posebni dijelovi nekretnine i njihovi pripadci provesti svi upisi koji se odnose na nekretninu, odnosno posebni dio, a mogu biti predmetnom upisa u zemljišnu knjigu, i odrediti brisanje poduložaka u knjizi položenih ugovora.

3. U zk.ul. 180 k.o. Grad Zagreb upisani su posebni dijelovi koji su bili upisani u knjigu položenih ugovora upisani podulošci 15635 i 848 sve k.o. Grad Zagreb. Sud je sukladno odredbi čl. 15. i 17. Pravilnika i čl. 367. i 370. ZV-a izvršio upis posebnih dijelova iz knjige položenih ugovora.

4. U odnosu na neupisane posebne dijelove koje je predlagatelj predložio upisati, uz uknjižbu prava vlasništva za korist: Marscheider Marine i Stečajna masa iza Stroj d.o.o. u stečaju, ovaj sud je izvršio uvid u isprave kojima suvlasnici dokazuju izvanknjižni slijed stjecanja navedenih posebnih dijelova te je prijedlogu predlagatelja sud udovoljio.

5. Opis posebnih dijelova utvrđen je na temelju plana etažiranja br. 25-07-02 iz srpnja 2025. i potvrde Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 5. rujna 2025.

6. U odnosu na uknjiženog nositelja prava vlasništva u 1/10 dijela - INTUITY CONSULTING d.o.o., sud je izvršio uvid u spis Z-33529/2016 te je utvrdio da je rješenjem od 7. rujna 2017. izvršena uknjižba prava vlasništva na 1/10 dijela zkč.br. 471/1 kuća popisni broj 1861, dvorište i vrt u Ilici 116 površine 381 m² za korist Keystone Enterprise Group d.o.o. OIB: 56906370699 (tvrtka pod kojom je INTUITY CONSULTING d.o.o. ranije djelovao u pravnom prometu) kao i da je predlagatelj preuzeo isprave na temelju kojih je dopuštena predmetna uknjižba. Nakon toga je sud pozvao INTUITY CONSULTING d.o.o. da dostavi rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od 26. veljače 1996., rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-133/98 od 4. travnja 2003., ugovor od 2. rujna 2004., ugovor od 8. studenog 2005. i ugovor o kupoprodaji nekretnina od 21. lipnja 2012. Čitanjem tih isprava, ovaj sud je zaključio kako se uknjiženo pravo vlasništva za INTUITY CONSULTING d.o.o. odnosi na zk.č.br. 471/1 i 472/2 upisane u isti zk.ul.br. 180 k.o. Grad Zagreb, tj. na posebne dijelove u uličnom objektu na adresi Ilica 116. Na ročištu održanom 15. prosinca 2025. uredno pozvani punomoćnik INTUITY CONSULTING d.o.o-a nije pristupio. Predlagatelj je naveo da po njegovom saznanju INTUITY CONSULTING d.o.o. ne polaže pravo vlasništva na suvlasnički dio na zgradi pod njegovim upravljanjem, a to je dvorišna zgrada Ilica 116/1. Pun. Stečajne mase iza STROJ d.o.o. naveo je kako INTUITY CONSULTING d.o.o. ima poslovni prostor na adresi Ilica 116, dvorišna zgrada što odgovara kat. čestici 3780/1 k.o. Črnomerec. Naveo je da je predmet ovog postupka zgrada na katastarskoj čestici 3780/2 k.o. Črnomerec. Sud je ovakve navode ocjenio vjerodostojnima i u skladu sa ranije utvrđenim činjeničnim stanjem.

7. U podnesku zaprimljenom 12. prosinca 2025. Republika Hrvatska navodi kako se pred nadležnim tijelom Grada Zagreba, Gradskim uredom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektorom za imovinsko-pravne poslove vodi postupak po prijedlogu Republike Hrvatske, pokrenut na temelju članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Navodi da predmet postupka predstavljaju z.k.č.br. 471/1 i 471/2, obje u k.o. Grad Zagreb. Nadalje ističe kako predmetni postupak ne zadiru u prava trećih osoba koje su pravo vlasništva posebnih dijelova ove nekretnine stekle na temelju valjanih isprava, neovisno radi li se o otkupu posebnog dijela nekretnine ili procjeni u temeljni kapital pravne osobe u postupku pretvorbe i privatizacije. Nadalje navodi kako, s obzirom na

to da se vođenjem uvodno spomenutog upravnog postupka redovno određuju upisi u zemljišne knjige te predlaže da sud zabilježi vođenje uvodno spomenutog upravnog postupka na svim posebnim dijelovima ove nekretnine na kojima fizičke i pravne osobe ne dostave isprave koje udovoljavaju zakonskim pretpostavkama za uknjižbu prava vlasništva. U daljnjem tijeku postupka sud je dostavio Republici Hrvatskoj na uvid Elaborat etažiranja, plan posebnih dijelova zgrade u Zagrebu, Ilica 116/1, oznaka elaborata: 25-07-02 od 25. srpnja 2025. i ugovor o utvrđenju međuvlasničkih odnosa od 19. rujna 2025., te je predlagatelju i punomoćniku Stečajne mase iza Stroj d.o.o, dostavio podnesak Republike Hrvatske od 12. prosinca 2025. na očitovanje u roku od 8 dana. Punomoćnik Stečajne mase iza Stroj d.o.o, u podnesku od 18. prosinca 2025. navodi da su navodi Republike Hrvatske neosnovni i irelevantni u odnosu na poslovni prostor koji je predmet ovog postupka. Ponajprije ističe da postupak koji se vodi pred nadležnim tijelom Grada Zagreba pod Klasom: UP/I-942-02/08-013/763 nema veze sa predmetnim poslovnim prostorom na koji polaže pravo u ovom postupku. Naročito ističe da upravo iz priloženog zapisnika od 18. svibnja 2023., je razvidno da „Zamjenica ODO-a iskazuje:....Predmet ovog postupka nisu posebni dijelovi za koje se vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stroj d.o.o. u stečaju Zagreb, a za koje je ŽDO u Zagrebu podnio izlučni zahtjev.“ U odnosu na navode iz predmetnog podneska koji se odnose na pitanja jedinstvenosti poslovnog prostora protustranke i bruto ili neto građevinske površine, navodi da su isti potpuno irelevantni, jer spisu prileži potvrda nadležnog upravnog tijela koje je nadležno za utvrđivanje navedenih činjenica – Središnji odsjek za graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove Grada Zagreba, klasa: 361-08/25-03/000618, urbroj: 251-10-22-1/015-25-0005 od 05. rujna 2025. kojom je potvrdom utvrđeno da je poslovni prostor jedinstven i to kao višetažni poslovni prostor PP1 u prizemlju, na prvom, drugom i trećem katu zgrade (sve opisano kao u navedenoj potvrdi) gdje su sve površine iskazane u neto površini i stvarno izmjerene sukladno priloženoj Potvrdi i Etažnom elaboratu. Ove navode sud je smatrao osnovanima te je odbio prijedlog Republike Hrvatske kao neosnovan, pogotovo jer sama Republika Hrvatska niti u podnesku od 12. prosinca 2025., niti u podnesku od 29. prosinca 2025. ne specificira na kojim etažama predlaže upis predložene zabilježbe vođenja upravnog postupka već paušalno navodi da se upiše zabilježba vođenja postupka na svim posebnim dijelovima nekretnine za koje nisu dostavljene isprave koje zadovoljavaju zakonske pretpostavke za upis prava vlasništva, radi osiguranja pravne sigurnosti i sprječavanja pogrešnih upisa.

8. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da su ispunjene sve pretpostavke za dovršetak ovog postupka to je ocijenio prijedlog osnovanim, prihvatio ga i donio odluku o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za ovu zgradu u skladu s mjerodavnim odredbama Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnih dijelova nekretnine.

Zagreb, 24. veljače 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Josipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv toč.I-III. nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor sukladno članku 24. Pravilnika do isteka roka iz čl. 23. st. 3. Pravilnika (u roku od 60 dana od dana kada je upravitelj primio ovo rješenje).). Protiv toč. IV. izreke ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu. Protiv točke V. izreke nije dopuštena žalba.

DNA:

1. Predlagatelju, GKSG d.o.o., Vrbani 16, Zagreb– uz rješenje o sudskoj pristojbi
2. RH po OGDO
3. Stečajna masa iza Stroj d.o.o. u stečaju, po odv. Nenadu Cetinji, Horvaćanska cesta 17A, Zagreb
4. INTUITY CONSULTING d.o.o., po odv. Petru Caru, Ilica 158, Zagreb
5. Sanja Mihovilić, Brezova 28, Sv. Križ, Začretje po odv. Sandri Dimitrijević, Josipa Sermagea 14A, Zagreb
6. Mate Miškulin, Ulica S.S. Kranjčevića 13, Gospić, po odv. Alanu Milinkoviću, Palmotićeve 70, Zagreb
7. Slavica Miškulin, Ulica S.S. Kranjčevića 13, Gospić
8. Marina Marscheider, Strma cesta Zagreb, po odv. Sandri Dimitrijević
9. Branka Zastavniković, Ilica 116, Zagreb
10. Jie Zhou, 19 Montague place Scarborough, Kanada po odv. Željki Peitel, Savska cesta 141, Zagreb

O tome obavijest:

1. Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb – Područni ured Zagreb, Ispostava Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.02.2026 12:
48

**Serijski broj
certifikata**

349386022007171895237525372049860667368135942843

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z181006085976cb73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-